



540/18.10.2016

Parlamentul României *Senat*

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr. XXX/265/2016

RAPORT

***asupra Propunerii legislative pentru modificarea si completarea Legii nr.230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L540** din data de 05.09.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea si completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***, inițiată de Adam Luminița-Pachel - deputat UNPR; Blănariu Valentin - deputat UNPR; Bogdănici Camelia-Margareta - deputat UNPR; Mazilu Constantin - deputat UNPR; Nistor Marioara - deputat UNPR; Popescu Dumitru-Iulian - deputat UNPR; Răducanu Ion - deputat UNPR; Vreme Valerian - deputat UNPR.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea si completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul încheierii, de către asociațiile de proprietari, pentru desfășurarea activităților de administrare, de convenții civile, în baza Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările ulterioare.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

În ședința din 11 octombrie 2016, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, **cu unanimitatea** voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Încheierea unui contract civil de prestări de servicii cu o persoană fizică, potrivit Codului civil se pretează numai în cadrul activităților ocazionale, fără a fi repetitive și fără să aibă caracterul unei activități dependente, permanente conform art.7 punctele 1 și 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

De câte ori persoana fizică efectuează o prestație pentru un beneficiar persoană fizică sau juridică în mod întâmplător, fără a se repeta, vor fi aplicabile dispozițiile Codului civil, putând fi încheiate contracte civile.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman.

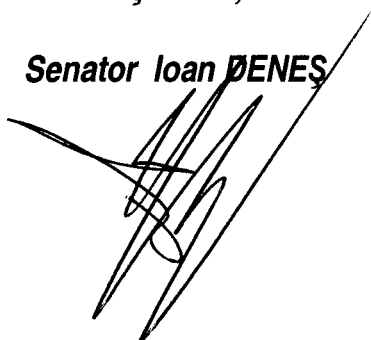
Prin conținutul său normativ propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere**, împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Ioan DENES



Secretar,

Senator Viorel Chiriac

